

Udkast til ændring af:
Love og Vedtægter for Høe Bæks Grundejerforening

Navn, hjemsted og formål

§ 1

Foreningens **navn** er "Høe Bæks Grundejerforening".

§ 2

Foreningens **hjemsted** er i Bramming, Esbjerg kommune.

§ 3

Grundejerforeningens **formål** er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklARATIONER med eller uden part.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffene bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal, træder i kraft 'fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne'. **Ændres til:** 'fra det tidspunkt det er offentliggjort på foreningens hjemmeside.'

Medlemmerne og disses forhold til foreningen

§ 4

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde, der er eller vil blive udstykket fra matr. Nr. 1 bn Bramming Hovedgård, beliggende syd for Grønningen og vest for Tværsigvej.

Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde uden for foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med anden grundejerforening.

§ 5

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens parcel nr. og matr. nr.

§ 6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde tab, som foreningen har på enkelte medlemmer. I øvrigt betaler hvert medlem for hver grund medlemmet ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge forud for den 1. april. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens '**girokonto**' **Ændres til:** '*bankkonto*', eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retlig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 årskontingentet.

Er restancen ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Generalforsamling

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgang af første kvartal i Bramming. Den indkaldes af bestyrelsen med 30 dages varsel ved 'skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse' **Ændres til:** '*opslag på foreningens hjemmeside*'.

Dagsordenen, sammen med rettidigt indkomne forslag, revideret regnskab samt budget, der fastsættes af bestyrelsen, 'skal meddeles hvert enkelt medlem, senest 1 uge inden generalforsamlingen'. **Ændres til:** '*skal fremgå af opslag på foreningens hjemmeside senest 1 uge før generalforsamlingen*'.

Forslag der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 15 dage før generalforsamlingen. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af formand for bestyrelsen
8. Valg af kasserer
9. Valg af '2 revisorer' **Ænders til:** '1 revisor'
10. Valg af revisorsuppleanter **Ændres til:** 'revisorsuppleant'
11. Eventuelt
 - a. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og samme frist, som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling

Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Alle fremmødte medlemmer på generalforsamlingen tilkommer 1 stemme, dog kan én bolig dog højst repræsentere 1 stemme.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre en af de stemmeberettigede begærer skriftlig afstemning.

Ved personafstemning til bestyrelsesposter skal dette foregå skriftlig. Stemmeafgivning kan kun ske ved personligt fremmøde ved generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jf. dog § 3, 4 og 11. Over det på generalforsamlingen passerede føres et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende. Efter referatets godkendelse af dirigenten og formanden, påhviler det bestyrelsen at få omdelt referat til foreningens medlemmer.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jf. dog § 3, 4 og 11.

Over det på generalforsamlingen passerede føres et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

Efter referatets godkendelse af dirigenten og formanden, påhviler det bestyrelsen at få 'omdelt referat til foreningens medlemmer.' **Ændres til:** 'lagt referatet tilgængeligt på foreningens hjemmeside.'

§11

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandringer af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk over for tredjemand kan kun ændres ved en enstemmighed hos samtlige medlemmer.

'Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.'

Ændres til: afsnittet slettes 'Når der....Beslutning'

§ 12

Bestyrelsen består 'af fem medlemmer.' **Ændres til:** 'mindst fire og op til fem medlemmer.' Ud af den nyvalgte bestyrelse vælges hvert år formand og kasserer. Dog behøver kassereren ikke være valgt bestyrelsesmedlem.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for en toårig periode, med henholdsvis 2 på valg i lige år, 'og 3 på valg i ulige år.' **Ændres til:** 'og op til 3 på valg i ulige år'

Suppleanter vælges for et år ad gangen.

Genvalg kan finde sted både for bestyrelses-medlemmer og suppleanter.

Suppleanterne har ingen stemmeret ved bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen har ret til at ansætte og bestemme aflønningen m.m. af en sekretær, der ikke behøver at være medlem af foreningen. Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for bestyrelsesmedlemmet indtræder da i stedet.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Kassereren, der ikke behøver at være medlem af grundejerforeningen, modtager et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.

Er kassereren ikke medlem af grundejerforeningen, har kassereren ingen stemmeret i bestyrelsen. Såfremt kassereren får forfald, udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen.

§ 13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejderne til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg.

Der afholdes møde, mindst én gang i kvartalet, eller hvis formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 14

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i foreningen.

§ 15

Generalforsamlingen vælger 'to revisorer og to revisorsuppleanter.' **Ændres til:** *en revisor og en revisorsuppleant.* Genvalg kan finde sted.

'Revisorerne gennemgår mindst én gang halv årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen. Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst én gang årligt.' **Ændres til:** *'Revisorerne kan til hver en tid gennemgå foreningens regnskab/bankkonti. Og forvisse sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de kan indgive deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen. Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn og bør foretage et sådant, uanmeldt, mindst én gang årligt.'*

'§ 17' **Ændres til:** §16

Medlemmernes årskontingent opkræves via girokort eller PBS indbetaling, i foreningens navn.

'§ 18' **Ændres til:** §17

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningens kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til lokalplan, lyst den 7. august 1980.

Særlige bestemmelser

'§ 19' **Ændres til:** §18

Fremkommer der spørgsmål, hvorm disse love intet forskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved først kommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

'§ 20' Ændres til: § 19

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunal vedtægt.

Godkendelse m.v.

Foranstående love og vedtægter med ændringer er vedtaget på generalforsamlingen den 11. april 2024.

Bjarne Jensen

Formand

Henrik Blok

Kasserer

Frank Thomsen

Klaus Mortensen